



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 3 agosto 2026

Deliberazione n. 2026/16/228

Oggetto: Delibera del Comitato Direttivo n. 92/3/38 del 19 febbraio 1992 – Trasferimento della proprietà dei terreni assegnati alla Stellantis Europe S.p.A. – Provvedimenti

L'anno duemilaventisei il giorno 3 del mese di agosto, alle ore 16,30, convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vicepresidente	assente
3.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente
4.	Gerardo GALDO	- Componente	presente
5.	Antonio IULIANO	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la dr.ssa Rosalba Della Vecchia.

IL COMITATO DIRETTIVO

Richiamata la deliberazione del Comitato Direttivo n. 92/3/38 del 19 febbraio 1992, il cui contenuto si intende integralmente richiamato e trascritto, con la quale il Consorzio ha, tra l'altro, assegnato in favore della società "F.M.A. Fabbrica Motor Automobilistici S.r.l.", oggi "Stellantis Europe S.p.A.", i terreni a suo tempo da espropriare ed oggi individuati nel Catasto Terreni del Comune di Pratola Serra al foglio 10 con le seguenti particelle:

- particella n. 4 di mq 1.428;
- particella n. 5 di mq 1.060;
- particella n. 6 di mq 1.338;
- particella n. 329 di mq 310;
- particella n. 330 di mq 270;
- particella n. 573 di mq 260;
- particella n. 574 di mq 580;

per una superficie complessiva di **mq 5.246**;

Dato atto che con la medesima deliberazione veniva stabilito il prezzo di vendita dei predetti suoli in lire 50.000 al metro quadrato;

Considerato che:

- la Stellantis Europe S.p.A., con nota acquisita al protocollo consortile n. 2263 del 02/04/2026, ha manifestato la disponibilità alla definizione del trasferimento della proprietà dei terreni innanzi indicati, assegnati con la citata deliberazione del Comitato Direttivo n. 92/3/38 del 19 febbraio 1992;
- le particelle sopra individuate sono state acquisite in possesso da parte del Consorzio nel corso dell'anno 1993, in seguito al Decreto di Occupazione d'urgenza preordinato all'esproprio n. 42917/S del 14 novembre 1992, emesso dal Prefetto di Avellino su richiesta del Consorzio;
- successivamente il Consorzio ha perfezionato l'acquisizione della proprietà delle predette aree mediante gli atti riportati nelle risultanze ipocatastali-catastali;
- le particelle sopra indicate risultano oggi tutte intestate al Consorzio, come di seguito riportato:

Foglio	Particella	Superficie catastale	Provenienza
10	329	mq 310	Atto del 01/07/2026, Pubblico ufficiale D'AMORE PELLEGRINO, Rep. n. 236214 – Permuta – Nota presentata con Modello Unico n. 10805.2/2026 Reparto PI di Avellino
10	330	mq 270	Medesima provenienza
10	4	mq 1.428	Medesima provenienza
10	5	mq 1.060	Per 1/4: Scrittura privata Pubblico ufficiale TRIFUOGGI CARLO Sede SOLOFRA (AV) del 27/04/1999, Rep. n. 51000 – Trascrizione n. 7435 del 11/05/1999; Per 6/8: scrittura privata Pubblico ufficiale TRIFUOGGI CARLO Sede SOLOFRA (AV) del 25/11/1997, Rep. n. 48147 – Trascrizione n. 8234 del 10/12/1997
10	573	mq 260	Medesima provenienza
10	574	mq 580	Medesima provenienza
10	6	mq 1.338	Scrittura privata del 24/09/1996, Rep. n. 46060 – Voltura n. 7210.1/1996



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- la Stellantis Europe S.p.A. ha richiesto la definizione del trasferimento della proprietà dei terreni già assegnati con la citata deliberazione del Comitato Direttivo n. 92/3/38 del 19 febbraio 1992.

Rilevato che:

- ricorrono i presupposti per procedere al definitivo trasferimento della proprietà dei terreni sopra individuati;
- il prezzo di vendita determinato con la deliberazione del Comitato Direttivo n. 92/3/38 del 19 febbraio 1992, pari a lire 50.000 al metro quadrato, deve essere aggiornato mediante rivalutazione monetaria calcolata sulla base dell'indice ISTAT FOI (Famiglie di Operai e Impiegati, al netto dei tabacchi), aggiornato al mese di giugno 2026;
- il predetto criterio di rivalutazione è stato già adottato dal Consorzio con deliberazione del Comitato Direttivo n. 2020/26/242 del 29 settembre 2020, avente ad oggetto analogo trasferimento di aree in favore della medesima Stellantis Europe S.p.A., costituendo pertanto criterio già applicato dall'Ente in relazione alla medesima società;
- dall'applicazione del predetto criterio di rivalutazione il corrispettivo unitario risulta pari ad € 55,00 (euro cinquantacinque/00) per metro quadrato, oltre IVA come per Legge.

Dato atto che la determinazione del corrispettivo nella misura di € 55,00/mq costituisce esclusivamente l'aggiornamento monetario del prezzo originariamente fissato con la deliberazione del Comitato Direttivo n. 92/3/38 del 19 febbraio 1992, effettuato secondo il medesimo criterio già adottato dal Consorzio con deliberazione n. 2020/26/242 del 29 settembre 2020, e non comporta modifica dei criteri di assegnazione approvati con il citato provvedimento.

Ritenuto, pertanto, di dover procedere al trasferimento della proprietà dei terreni in favore della Stellantis Europe S.p.A., in esecuzione della deliberazione del Comitato Direttivo n. 92/3/38 del 19 febbraio 1992.

Preso e dato atto di quanto innanzi;

ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di autorizzare in favore della Stellantis Europe S.p.A. la vendita dei terreni già assegnati con deliberazione del Comitato Direttivo n. 92/3/38 del 19 febbraio 1992 ed oggi censiti nel Catasto Terreni del Comune di Pratola Serra al foglio 10, particelle nn. 4, 5, 6, 329, 330, 573 e 574, per una superficie complessiva di mq 5.246, al prezzo rivalutato secondo gli indici ISTAT pari ad € 55,00 (euro cinquantacinque/00) al metro quadrato.
3. Di autorizzare il Presidente del Consorzio a definire ogni procedimento pendente e conseguente alla presente deliberazione, nonché a sottoscrivere il relativo atto pubblico di compravendita, con ogni più ampio potere e facoltà, dando sin d'ora per rato e valido il suo operato.
4. Di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti al trasferimento della proprietà, comprese le spese notarili, le imposte, le tasse, gli oneri di registrazione, trascrizione, voltura catastale e ogni altro onere accessorio, sono integralmente a carico della Stellantis Europe S.p.A., quale parte acquirente, salvo quelle che per legge restano a carico del venditore.

5. Di trasmettere la presente deliberazione:

- alla Stellantis Europe S.p.A.;
- al Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, per gli adempimenti di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- all'Ufficio Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Consortile per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario



7

10/10